

**UCHWAŁA NR XII/82/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**  
**z dnia 20 września 2007r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdzając zgodność ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne” uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/204/2000 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27 czerwca 2000r., uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” – w gminie Ustrzyki Dolne, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/230/05 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz.2007 z dnia 10 października 2005r.

§2

1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na:

- 1) wprowadzeniu granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) wprowadzeniu nowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem UT1;
- 3) wprowadzeniu linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach oznaczone na rysunku planu symbolami: UT1, U, RM, R, KDW1;
- 4) zmianie zapisów uchwały Nr XXXII/230/05 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 czerwca 2005r.

2. Sposób zmian, o których mowa w ust.1 pkt 1-3 jest przedstawiony na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, sporządzonych na kopii rysunku planu wymienionego w §1, według oznaczeń zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą;
- 2) anulowany przebieg linii rozgraniczających i symboli;
- 3) tereny zabudowy usługowej (UT1);

3. Do niniejszej uchwały załącza się

- 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

§3

1. Do zapisów uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §14 ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UI gdzie obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie”.
  - 2) W §21 ust. 4 pkt 5 po kropce dodaje się zdanie „Pozostawia się w niezmienionym stanie ciek wodny i jego zabudowę biologiczną w pasie minimum 7,0m.”
  - 3) Po §22 wprowadza się §22A w brzmieniu:
1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem UT1 - z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne (hotel, pensjonat, zajazd, gastronomia).
    - 1) Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
      - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - b) zabudowy zagrodowej,
      - c) parkingów dla obsługi zabudowy usługowej,
      - d) dróg wewnętrznych o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0m,
      - e) ciągów pieszo-jezdných o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0m,
    2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
      - 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej KDZ, istniejącymi wjazdami lub projektowanymi.
      - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:  
- od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej KDZ wynosi 20,0m,
      - 3) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe: na 5 zatrudnionych w usługach, na 2 pokoje hotelowe i na 4 miejsca konsumpcyjne w gastronomii.
      - 4) Teren projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na wody, gleby i powietrze.
      - 5) Należy pozostawić minimum 70% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
      - 6) Dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż istniejący podział geodezyjny pod warunkiem, że powierzchnia działki będzie wynosić minimum 0,15 ha a szerokość frontu działki będzie nie mniejsza niż 30,0m.
  3. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
    - 1) Wielkość powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu do 450m<sup>2</sup> za wyjątkiem obiektów z funkcją gastronomiczną gdzie dopuszcza się 600m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.
    - 2) Dopuszcza się tarasy zewnętrzne przy budynkach, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni zabudowy.
    - 3) Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych niż 12,0m do kalenicy.
    - 4) Długość głównej kalenicy liczona w jednej linii nie może przekraczać 20mb.
    - 5) Budynki kształtować maksymalnie jako trzy kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dopuszcza się podpiwniczenia.
    - 6) Należy stosować pokrycia dachowe z materiałów nawiązujących do regionalnych tradycji lub z materiałów imitujących formę i kolor (zalecane dachówka i gont ewentualnie blachodachówka).
    - 7) Należy stosować wykończenie elewacji materiałami naturalnymi, kolorystykę pastelową, neutralną.
    - 8) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 35° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz od 15° do 35° dla innych zadaszeń.
    - 9) Dopuszcza się okna połaciowe oraz lukarny.

4. Dla terenów UT1 w oznaczonej na rysunku planu 150,0m strefie ochrony sanitarnej od cmentarza nie dopuszcza się poboru wody pitnej ze studni zlokalizowanej w tej strefie oraz obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów szczególnych.
  5. Zakazuje się lokalizowania w oznaczonej na rysunku planu 150,0m strefie ochrony sanitarnej od cmentarza usług związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych oraz zakładów żywienia zbiorowego.
- 4) W §23 ust. 2 pkt. 4 nadaje się nowe brzmienie na : „przy zagospodarowaniu terenu urządzić tereny zieleni biologicznie czynnej”, w ust. 3 punkt 1 wyraz „dwie” zastępuje się wyrazem „trzy”, w ust. 3 punktowi 2 nadaje się nowe brzmienie „Należy stosować dachy o kątach nachylenia do 45<sup>0</sup>, przy czym dopuszcza się płaskie zadaszania wiat i przystanków.”
  - 5) W § 26 ust. 3 pkt 2 nadaje się brzmienie „Należy stosować dachy o kątach nachylenia do 45<sup>0</sup>, przy czym dopuszcza się płaskie zadaszania wiat.”

## §4

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu w skali 1:2000.

## §5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

## §6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Julian Czarnecki

**UZASADNIENIE****do uchwały Nr XII/82/07 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych****z dnia z dnia 20 września 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany****Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3”**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Ustrzyk Dolnych przedstawia Radzie Miejskiej w Ustrzykach Dolnych do uchwalenia projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3”

**I. Dane ogólne**

1. Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 listopada 2005 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/272/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” uchwalony Uchwałą Nr XXXII/230/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 2007 z dnia 10 października 2005 r. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego ma zmienić w części w/w uchwałę.
3. Miasto i Gmina Ustrzyki Dolne posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne, którego tekst i rysunek są załącznikami do Uchwały Nr XXVII/204/2000 Rady Miejskiej w Ustrzykach z dnia 27 czerwca 2000 r.
4. Projekt planu został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. cyt. „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

**II. Procedura opracowania projektu planu miejscowego.**

1. Po podjęciu przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych w/w uchwały Burmistrz Ustrzyk Dolnych jako organ wykonawczy kolejno:
  - 1) zawiadomił na piśmie (znak: GPI 7322/8/05 z dnia 21 kwietnia 2006r.) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
  - 2) ogłosił w prasie miejscowej (Gazeta Bieszczadzka z dnia 5 maja 2006 r.), na stronie internetowej urzędu i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 5 maja 2006 r.) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania ogłoszenia, tj. do 29 maja 2006r.,
  - 3) w ustawowym terminie tj. nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania, rozpatrzył złożone wnioski do planu,
  - 4) sporządził projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając

- ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu
- 5) uzyskał opinię projektu zmiany planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ustrzykach Dolnych
  - 6) uzyskał uzgodnienia i opinie projektu planu z:
    - wojewodą i zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
    - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
    - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
    - właściwym zarządcą drogi,
    - właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa(wyznaczony termin uzgodnień i opiniowania od 17 lutego 2007 r. do 12 marca 2007r.).
  - 7) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 21 czerwca 2007r. do 13 lipca 2007 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 5 lipca 2007 r.
  - 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 28 lipca 2007 r.
- W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „KROŚCIENKO 3” wpłynęło sześć uwag, które w dniu 9 sierpnia 2007 r. zostały przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych rozpatrzone. Trzy uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w projekcie planu, a pozostałe trzy zostały rozpatrzone negatywnie i nieuwzględnione w projekcie zmiany planu o czym mówi załącznik nr 3 do uchwały.

2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone było dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” i jest aktualne do zmiany planu miejscowego. W trakcie opracowywania projektu zmiany w/w planu miejscowego sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

### **III. Spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium.**

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne” została określona polityka przestrzenna gminy oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych i stref funkcjonalnych polityki przestrzennej wyznaczonych w studium.

Zgodnie ze studium obszar opracowania zmiany planu znajduje się w obszarze terenów zabudowanych lub będących w trakcie zabudowania w strefie wymaganych przekształceń i rekompozycji układu przestrzennego. Proponowane rozwiązania przestrzenne w projekcie zmiany planu w pełni będą realizować postulaty wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego takie jak:

- zasady zrównoważonego rozwoju przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego,

- ochronie walorów przyrodniczych terenu ( wieś Krościenko w całości leży w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych ),
- wyznaczenie obszarów ograniczonego zainwestowania dla potrzeb rekreacyjnych i turystycznych.

Przeznaczenie terenów w zmienionym planie miejscowym wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami z uwzględnieniem stanu istniejącego i uwarunkowań jest zgodne z bieżącą polityką przestrzenną gminy i z polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne.

#### IV. Wnioski

1. Część graficzna (rysunek planu) jest sporządzona na kopii rysunku MPZP „Krościenko 3” - mapa zasadnicza pochodzi z zasobów geodezyjnych. Skala mapy (1:2000) do sporządzenia części graficznej jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 1 i nr 2 do projektu w/w uchwały
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.:
  - a) załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3 do projektu w/w uchwały.
  - b) załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną tak więc nie ma załączonej do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” opracowana zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie zakłóci ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zapewni potrzeby społeczne mieszkańców i rozwój gospodarczy gminy. Przedmiotowa zmiana planu została sporządzona z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

**Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Miejskiej w Ustrzykach Dolnych do uchwalenia projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3”.**

BURMISTRZ

mgr inż. Helena Sułujka

/Burmistrz Ustrzyk Dolnych/



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/82/07  
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych  
z dnia z dnia 20 września 2007r  
w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3”

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Krościenko 3” wpłynęły następujące uwagi, które zostały nieuwzględnione w projekcie zmiany planu:

#### Uwaga 1.

Pan Piotr Tyczyński zam. 38-700 Ustrzyki Dolne Krościenko 164

Pismem z dnia 2007-07-05 wnosi: „W terenie planu oznaczonym symbolem U/P dopuścić funkcję mieszkalną, jednorodzinną, w zakresie możliwości nowej zabudowy, oraz dopuścić funkcję mieszkalną w budynku istniejącym o przeznaczeniu produkcyjnym. Doprecyzować zapis o możliwości prowadzenia usług turystycznych w szerokim znaczeniu.”

**Rozstrzygnięcie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie-** uwaga nie dotyczy terenu dla którego opracowany był projekt zmiany mpzp. Uwzględnienie uwagi wymaga przeprowadzenia, przewidzianej ustawowo, procedury opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Uwaga 2

Pan Paślawski Zbigniew zam. Ul. Jagiellońska 42/47 38-700 Ustrzyki Dolne

Pismem z dnia: 2007-07-06 wnosi: Uwaga dotycząca przekwalifikowania przeznaczenia działki z rolnej na usługową.

**Rozstrzygnięcie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie.** uwaga nie dotyczy terenu dla którego opracowany był projekt zmiany mpzp. Uwzględnienie uwagi wymaga przeprowadzenia, przewidzianej ustawowo, procedury opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Uwaga 3

Pani Alicja Michałew-Ostrowska i Pan Witold Ostrowski zam. 40-282 Katowice ul. Sikorskiego 44/64

Pismem z dnia 2007-07-20 wnosi: „W terenie planu oznaczonym symbolem R i Zn dopuścić funkcję zabudowy siedliskowej; docelowym przeznaczeniem siedliska będzie prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego”

**Rozstrzygnięcie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie-** uwaga nie dotyczy terenu dla którego opracowany był projekt zmiany mpzp. Uwzględnienie uwagi wymaga przeprowadzenia, przewidzianej ustawowo, procedury opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Henryk Suluj

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIANYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KROŚCIENKO 3”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Ustrzyk Dolnych w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2007-07-05	Piotr Tarczyński 38-700 Ustrzyki Dolne Krościenko 164	„W terenie planu oznaczonym symbolem U/P dopuścić funkcję mieszkalną, jednorodzinną, w zakresie możliwości nowej zabudowy, oraz dopuścić funkcję mieszkalną w budynku istniejącym o przeznaczeniu produkcyjnym. Dopuszczować zapis o możliwości prowadzenia usług turystycznych w szerokim znaczeniu.”	Działka nr 650	Nieruchomość – działka nr 650 nie jest objęta sporządzeniem projektu zmiany planu. Dla tego terenu obowiązują mpzp „KROŚCIENKO 3” uchwalony Uchwałą Nr XXXII/230/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., w którym działka nr 650 została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej i techniczno- produkcyjnej, oznaczony symbolem U/P – z przeznaczeniem pod obiekty usługowe i produkcyjne.	7	8 <b>Uwaga nieuwzględniona</b> uwaga nie dotyczy terenu dla którego opracowany był projekt zmiany mpzp.
2	2007-07-06	Tarasowski Zbigniew Ul. Jagiellońska 42/27 38-700 Ustrzyki Dolne	Uwaga dotycząca przekwalifikowania przeznaczenia działki z rolnej na usługową.	Działka nr 577	Nieruchomość – działka nr 577 nie jest objęta sporządzeniem projektu zmiany planu. Dla tego terenu obowiązują mpzp „KROŚCIENKO 3” uchwalony Uchwałą Nr XXXII/230/05 z	-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> uwaga nie dotyczy terenu dla którego opracowany był projekt zmiany mpzp.



Lp	1	2	3	4	5	6	7	8
c.d.	2	-	-	-	-	<p>dnia 30 czerwca 2005 r., w którym działka nr 57/7 została przeznaczona pod teren zabudowy, oznaczony symbolem U – z podstawowym przeznaczeniem pod usługi: oświaty, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, i inne i pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R, bez prawa zabudowy obejmujące grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne</p>	-	-
3	2007-07-20	<p>Alicja Michalew-Ostrowska, Ul. Sikorskiego 44/64 40-282 Katowice</p>	<p>„W terenie planu oznaczonym symbolem R i Zn dopuścić funkcję zabudowy siedliskowej; docelowym przeznaczeniem siedliska będzie prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego”</p>	<p>Działka nr 101/1</p>	<p>Nieruchomość – działka nr 101/1 nie jest objęta sporządzeniem projektu zmiany planu. Dla tego terenu obowiązuje mpzp „KROŚCIENKO 3” uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/230/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., w którym działka nr 101/1 została przeznaczona pod tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R, bez prawa zabudowy obejmujące grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne oraz pod tereny zieleni nieurządzonej, oznaczonej na rysunku symbolem Zn.</p>	-	-	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> uwaga nie dotyczy terenu dla którego opracowany był projekt zmiany mpzp.</p>

BURMISTRZ



.....mgr inż. Ireneusz Sztajda.....  
Burmistrz Ustrzyk Dolnych